

N. 35 di reg.
del 13.03.2009

N. 2634 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VARIANTE N° 2/2009 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "LE MAGNOLIE". ADOZIONE.

L'anno duemilanove addì **tedici** del mese di **marzo** alle ore 18,30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Sì	.
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Sì	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Sì	
4) CAVINATO DINO	Assessore	Sì	
5) CORTESE RENZO	Assessore	Sì	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Sì	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Sì	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore		A.G.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **dott. Costanzo Bonsanto**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

OGGETTO: VARIANTE 2_2009 AL PIANORI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “ LE MAGNOLIE”. ADOZIONE

Relatore: **Renzo Cortese** – Assessore

L'Assessore relaziona sulla proposta di deliberazione, relativa all'approvazione della variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “Le Magnolie”, piano compreso tra il Viale Camerini, Via Bernina e Via XX Settembre nel Capoluogo.

La variante riguarda essenzialmente alcune unità minime di intervento attraverso le quali è stato suddiviso il piano, con l'obiettivo di assicurare maggiore qualità architettonica ai singoli interventi edilizi; le unità interessate dalla variante sono quelle contraddistinte con la seguente numerazione:

- U.M.I. n. 1 – serie E : la proposta prevede la realizzazione di due “schiere” distinte, comprendenti quattro lotti e costituite ciascuna da quattro unità abitative. La distanza tra i fabbricati sarà di mt 6,00 con pareti entrambe cieche e con un'altezza massima di mt 7,50.
- U.M.I. n. 2 serie G-H-I-L : in questo caso il progetto non si discosta da quanto già previsto in origine.
- U.M.I. n. 3 - serie M-N : la proposta prevede di edificare fabbricati, disposti a “schiera”, caratterizzati da un'altezza massima di mt. 7,50. Relativamente ai lotti contraddistinti con le lettere M1, M2, M3 è prevista la possibilità di realizzare per ciascuno di essi 2 unità abitative.

Le modifiche previste con la variante non modificano l'originaria filosofia progettuale del piano attuativo che si ispirava sostanzialmente ad un'edilizia ordinata, garantita dalla continuità degli edifici e dal rispetto degli allineamenti previsti, oltre a garantire un'uniformità architettonica.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con deliberazione di C.C. n. 42 del 26/04/2004 veniva approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “ Le Magnolie”;
- con atto del notaio Amelia Cuomo del 23/12/2004 veniva stipulata la convenzione preliminare del piano attuativo;
- con il permesso di costruire rilasciato l'undici luglio 2007 a ditta lottizzante veniva autorizzata ad eseguire le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, nonché quelle esterne all'ambito territoriale di intervento;
- i lavori di urbanizzazione sono iniziati entro i termini stabiliti dal titolo abilitativi rilasciato e il loro stato è prossimo alla conclusione;
-

CONSIDERATO che, con le varianti che si intendono apportare al Piano originariamente approvato non viene snaturato l'impianto urbanistico dello stesso, sia in ordine alle aree verdi, ai parcheggi e ancor più per quanto riguarda la viabilità;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione della variante al piano attuativo ancora vigente, in conformità alle previsioni di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004,

VISTA la Legge Regionale 11/2004;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla proposta relativa alla presente deliberazione i parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1^, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **di adottare** per le ragioni di cui in premessa la variante n. 2_2009 al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato " Le Magnolie", costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Riccardo Cason :
Relazione tecnica;
Tavola 1 planimetria ;
Tavola 2 composizione planimetrica;
Tavola 3 Ipotesi di edificazione
Tavola 3/a " " - Sezioni trasversali
2. **il competente Capo Settore Urbanistica** provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
3. **di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, 4 marzo 2009

IL CAPO SETTORE URBANISTICA
Rossetto Arch. Danilo



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

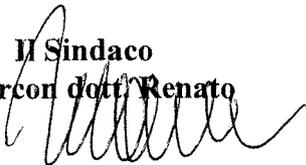
Piazzola sul Brenta, li 04/03/09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Fabio Montecchio

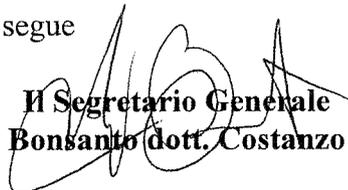


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Marcon dott. Renato



Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo

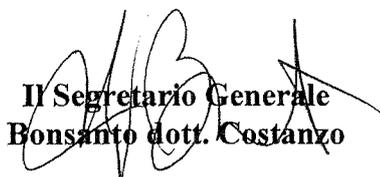


Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi

Piazzola sul Brenta, 25 MAR 2009



Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo

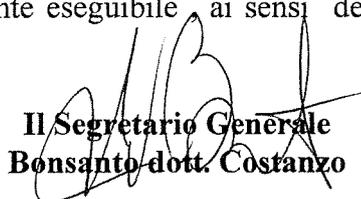


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 25 MAR 2009



Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo



E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 25 MAR 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Bonsanto dott. Costanzo



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 25 MAR 2009



Il Segretario Generale
Bonsanto dott. Costanzo

